

Số: 182 /TB-CCTHADS

Đăk Glei, ngày 10 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định số: 04/2020/QĐST-DS, ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 42/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số: 02/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 4 năm 2021 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0942/04.21/THA/GLI/EXIMA ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá E Xim (Công ty EXIMA);

Căn cứ Thông báo số: 348/2021/TB-GLKT, ngày 09/9/2021 về kết quả đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Nguyễn Kỳ Phong, chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Ngọc Hồi - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum (đại diện theo ủy quyền lại);

Người phải thi hành án: bà Y Minh và ông Nguyễn Ngọc Phi, địa chỉ: thôn 16/5, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

Nội dung tài sản đưa ra bán đấu giá:

Tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 09, địa chỉ tại: thôn 16/5, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 736478 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei cấp ngày 19/9/2013 mang tên Y Minh và A Phi (Nguyễn Ngọc Phi); diện tích: 150 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: ODT, thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (CT 132).

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei đo được 30 m;

+ Phía Tây giáp đất bà Lục đo được 30 m;



- + Phía Nam giáp đất đồi đo được 05 m;
- + Phía Bắc giáp đường Lê Hồng Phong đo được 05 m.
- Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 01 ngôi nhà cấp 4, có kết cấu cụ thể như sau:
 - + Cổng ra vào cánh cửa cổng bằng khung sắt, có quét sơn, trụ bê tông cốt thép, mái tôn khung sắt;
 - + Sân và mái vòm: diện tích 18 m², vòm khung sắt, trụ sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng;
 - + Hàng rào xung quanh của sân bằng khung sắt;
 - + 01 giếng đào nằm giữa ranh giới diện tích sân của vợ chồng ông Phi và bà Lục, đường kính 01 m, đồ bi, sâu 25 m, thuộc sở hữu chung của 2 hộ;
 - + Phòng khách 01: diện tích 40,5 m², tường xây gạch, bả ma tít, sơn vôi, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, trần đóng la phong gỗ, cửa phòng khách bằng gỗ hai cánh, chân tường ốp gạch;
 - + Phòng khách 02: diện tích 15,6 m², tường xây gạch, bả ma tít, sơn vôi, nền lát gạch men, mái lợp tôn, trần đóng la phong gỗ, cửa phòng khách bằng gỗ bốn cánh;
 - + 02 phòng ngủ: diện tích 24,5 m², tường xây gạch, bả ma tít, sơn vôi, nền lát gạch men, mái lợp tôn, trần đóng la phong gỗ, cửa phòng bằng gỗ;
 - + Đường luồng ngoài: diện tích là 16,4 m², khung sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;
 - + Phòng sinh hoạt: diện tích 16,5 m², tường xây gạch, bả ma tít, sơn vôi, nền lát gạch men, mái lợp tôn, trần đóng la phong gỗ;
 - + Phòng bếp: diện tích 16,5 m², tường xây gạch, bả ma tít, sơn vôi, nền lát gạch men, mái lợp tôn, không đóng trần;
 - + Khu rửa: diện tích 6,4 m², tường xây gạch, bả ma tít, sơn vôi, nền lát gạch men, mái lợp tôn, không đóng trần;
 - + Nhà vệ sinh và nhà tắm: diện tích 9,6 m², mái bằng bê tông cốt thép, hệ thống cấp thoát nước hoàn chỉnh, hầm tự hoại, tường ốp gạch men.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 698.605.188 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm lẻ năm nghìn, một trăm tám mươi tám đồng).

Giá trúng là: 728.605.188 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi tám triệu sáu trăm lẻ năm nghìn, một trăm tám mươi tám đồng).

Mức chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm là 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

Người trúng đấu giá: Ông Trình Thân Đại Nghĩa, CMND số: 230528909 do CA tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/01/2017, địa chỉ: số 431 Lê Duẩn, tổ 3, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Kỳ Phong; bà Y Minh và ông Nguyễn Ngọc Phi biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Glei;
- Lưu: VT, HSCCTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Tấn Cường

